

Exposé

**MASCHER
& GRUSKA**
IMMOBILIEN

2-Zimmer-Wohnung im Südviertel



Immobilienart:	Eigentumswohnung
Kaufpreis:	134.000,00 Euro
Jahresnettomiete:	5.040,00 Euro
Käuferprovision:	7,14 % Maklercourtage inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer
Wohnfläche:	ca. 68 m ²
Zimmer:	2
Bezug:	nach Vereinbarung
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis

Objektdaten

Immobilienart:	Eigentumswohnung
Adresse:	99817 Eisenach
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 68 m ²
Kaufpreis:	134.000,00 Euro
Jahresnettomiete:	5.040,00 Euro
Käuferprovision:	7,14 % Maklercourtage inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Balkon / Terrasse:	Balkon
Bezug:	nach Vereinbarung
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp:	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis:	1902
Befeuerungsart:	Gaszentralheizung
wesentlicher Energieträger:	Erdgas
Energieverbrauchskennwert:	120,37 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausweis gültig bis:	15.08.2028

Lagebeschreibung

Die Villa aus dem Jahre 1902 befindet sich im Südviertel von Eisenach auf der Seite der Wartburg.

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus besteht aus insgesamt 7 Eigentumswohnungen. Im Jahr 2011 erfolgte die Erneuerung der Heizungsanlage

Raumaufteilung

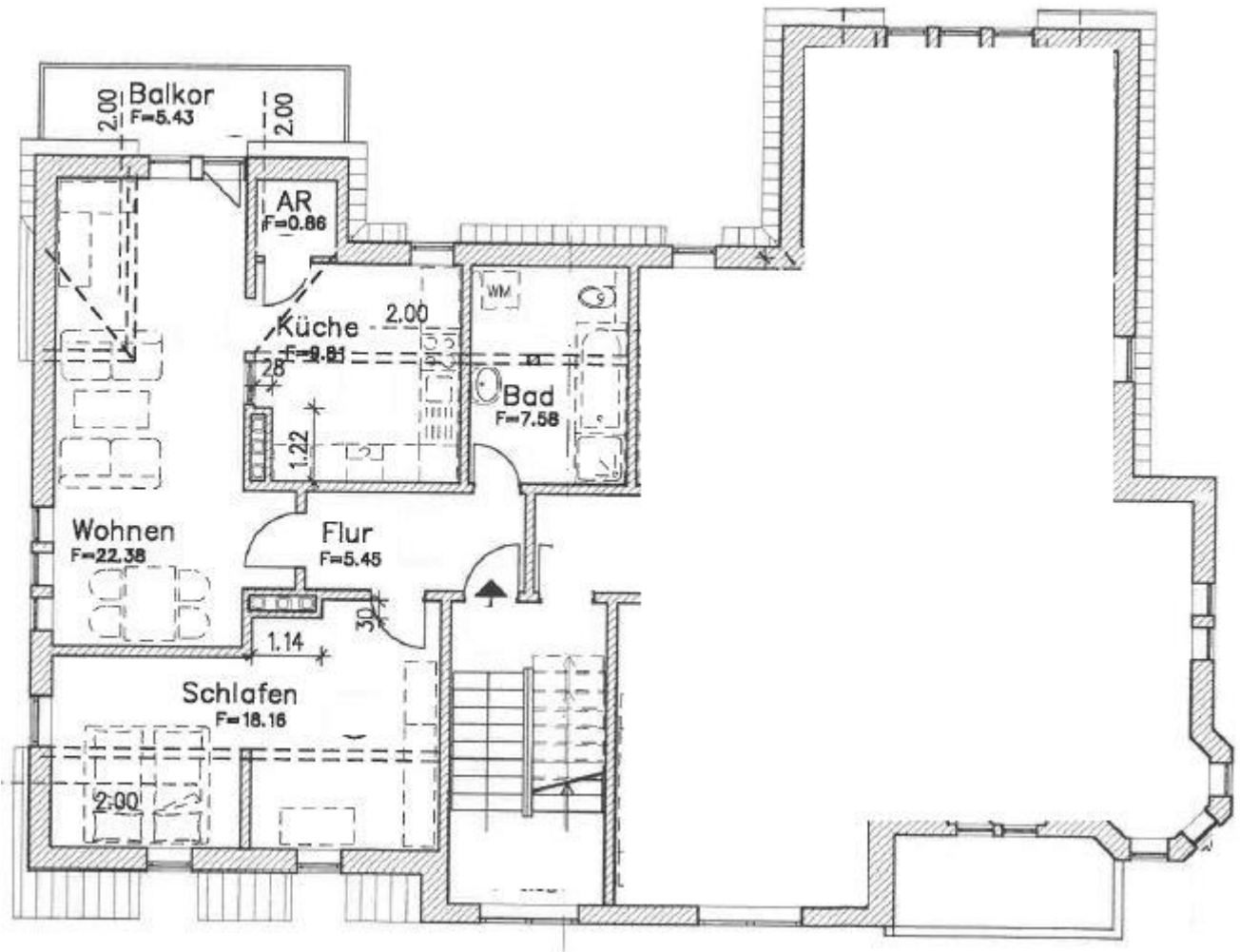
Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und besitzt eine Wohnfläche von ca. 68 m². Derzeit ist die Wohnung zu einer Jahresnettomiete in Höhe von 5.040,00 Euro vermietet. Das Hausgeld laut Wirtschaftsplan beläuft sich auf monatlich 211,01 Euro (davon umlagefähige Betriebskosten 139,38 Euro).

sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt. Notar und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Der Verkauf erfolgt im exklusiven Maklerauftrag. Bitte geben Sie bei Exposéanfragen immer Ihre vollständige Anschrift und/oder Telefonnummer an, sonst kann keine Bearbeitung erfolgen. Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt. Vielen Dank!

Objektbilder / Grundrisse





Firmendaten

Mascher & Gruska Immobilien GmbH
Querstr. 24
99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 961 10 65
E-Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Internet: www.immo-eisenach.de

Geschäftsführer:
Frank Mascher und J. Michael Gruska

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach

Zuständige Aufsichtsbehörde
Ordnungsamt Eisenach
Markt 2
99817 Eisenach
Telefon: 03691 / 670-309
Fax: 03691 / 670 930
E-Mail: ordnungsamt@eisenach.de

Mascher & Gruska Immobilien GmbH
Querstr. 24
99817 Eisenach

Tel.: 03691 – 861 10 65
Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Homepage: www.immo-eisenach.de