

# Exposé

**MASCHER  
& GRUSKA**  
IMMOBILIEN

## Baugrundstück in Gerstungen



<b>Immobilienart:</b>	Grundstück
<b>Adresse:</b>	99834 Gerstungen
<b>Kaufpreis:</b>	95.000,00 €
<b>Käuferprovision:</b>	7,14 % Maklercourtage inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer
<b>Grundstücksfläche:</b>	ca. 2600 m <sup>2</sup>

## Lagebeschreibung

Das Baugrundstück befindet sich in ruhiger Lage von Gerstungen. Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Wohngebäude, welches jedoch nicht mehr für Wohnzwecke nutzbar ist.

## sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt. Notar und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Der Verkauf erfolgt im exklusiven Maklerauftrag. Bitte geben Sie bei Exposéanfragen immer Ihre vollständige Anschrift und/oder Telefonnummer an, sonst kann keine Bearbeitung erfolgen. Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt. Vielen Dank!

## Objektbilder / Grundrisse



## Firmendaten

Mascher & Gruska Immobilien GmbH  
Goethestr. 33  
99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 961 10 65  
E-Mail: [kontakt@immo-eisenach.de](mailto:kontakt@immo-eisenach.de)  
Internet: [www.immo-eisenach.de](http://www.immo-eisenach.de)

Geschäftsführer:  
Frank Mascher und J. Michael Gruska

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 317095568  
HRB Jena Nr. 514323

Erlaubnis nach §§ 34 c, 34 d Abs. 2, 34 i der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach.

Zuständige Aufsichtsbehörde  
Ordnungsamt Eisenach  
Markt 2  
99817 Eisenach  
Telefon: 03691 / 670-309  
Fax: 03691 / 670 930  
E-Mail: [ordnungsamt@eisenach.de](mailto:ordnungsamt@eisenach.de)

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und § 36 VSBG:  
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr) finden."