

Exposé

GRUSKA
IMMOBILIEN & VERWALTUNG

Gemütliches Einfamilienhaus mit Grundstück in Schnellmannshausen



Immobilienart:	Einfamilienhaus
Kaufpreis:	80.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % Maklercourtage inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer
Wohnfläche:	ca. 144 m ²
Zimmer:	6
Bezug:	nach Absprache
Energieausweistyp	Energiebedarfsausweis

Objektdaten

Immobilienart:	Einfamilienhaus
Adresse:	99830 Treffurt/OT Schnellmannshausen
Zimmer:	6
Wohnfläche:	ca. 144 m ²
Kaufpreis:	80.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % Maklercourtage inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer
Stellplatz:	2
Bezug:	nach Absprache
Energieausweistyp	Energiebedarfsausweis
Gebäudetyp:	Einfamilienhaus
Baujahr laut Energieausweis:	1954
Befeuerungsart:	Ölzentralheizung
wesentlicher Energieträger:	Heizöl
Energieverbrauchskennwert:	377,26 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	Nein
Energieeffizienzklasse:	H
Energieausweis gültig bis:	02.06.2033
Bodenbeläge:	Fliesen, Dielenboden, PVC, Teppich
Badausstattung:	Fenster, Badewanne, Fliesen

Lagebeschreibung

Das hier angebotene Einfamilienhaus befindet sich in Schnellmannshausen, einem Ortsteil von Treffurt im Wartburgkreis, am Fuß des Heldrasteins.

Schnellmannshausen hat ca. 830 Einwohner. Die zahlreichen Vereine im Ort sorgen mit Ihren vielseitigen Veranstaltungen das ganze Jahr über für Abwechslung.

Über die B 250 und B7 erreicht man alle angrenzenden Orte und die A4. In Schnellmannshausen finden Sie einen Kindergarten, einen Spielplatz, sowie einen Sportplatz.

Von dem hier angebotenen Objekt haben Sie einen 2 min Fußweg zur nächsten Bushaltestelle, von der aus man mit der Linie 170 sowohl Eisenach, als auch Eschwege erreichen kann. Die nächste Einkaufsmöglichkeit ist 6 min mit dem Auto entfernt, in Treffurt gelegen.

Die nahegelegene Stadt Treffurt verfügt über eine gute Infrastruktur, es befinden sich die Staatliche Regelschule Treffurt, eine Grundschule sowie eine Außenstelle der Volkshochschule Wartburgkreis im Ort, ebenso wie eine Sparkassenfiliale, eine Apotheke, eine Tankstelle um nur einige infrastrukturelle Vorzüge zu nennen.

Objektbeschreibung

Es handelt sich bei dem Objekt um ein Einfamilienhaus mit Nebengelass.

Das Gebäude wurde 1954 erbaut. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca.144 m² und ist auf einen Keller und zwei Wohnetagen verteilt.

Auf diesen 2 Etagen verteilen sich 6 Zimmer, sowie eine Küche und ein Badezimmer.

Das mit einer Badewanne ausgestattete Bad ist gefliest und verfügt über ein Fenster. Weiterhin gibt es eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer sowie vier weitere Räumlichkeiten, welche als Kinder-, Gäste- und/oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Die Fußböden des Objektes sind mit PVC; Dielen, Fliesen und Teppich ausgestattet.

Auf dem Grundstück gibt es zwei Stellplätze für PKW's.

Das Grundstück, auf welchem sich das Wohnhaus befindet umfasst ca.437 m² und verfügt über einen großen Garten mit Nebengelass und Gartenhaus.

Das Haus ist voll unterkellert und verfügt zudem über einen Dachboden der zusätzlich viel Stauraum bietet.

Die im Haus verbauten Kunststofffenster im Erdgeschoss verfügen über Rollläden.

Die Heizungsanlage wurde im Jahr 1995 eingebaut, so dass das gesamte Haus über eine Ölzentralheizung beheizt wird.

sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt. Notar und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Der Verkauf erfolgt im exklusiven Maklerauftrag. Bitte geben Sie bei Exposéanfragen immer Ihre vollständige Anschrift und/oder Telefonnummer an, sonst kann keine Bearbeitung erfolgen. Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt. Vielen Dank!

Objektbilder / Grundrisse

Zugang



Vorgarten



Bad



Küche



Treppenhaus



Wohnräume



Firmendaten

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 861 10 65
E-Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Internet: www.immo-eisenach.de

Geschäftsführer:
J. Michael Gruska

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 317095568
HRB Jena Nr. 514323

Erlaubnis nach §§ 34 c, 34 i der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach.

Zuständige Aufsichtsbehörde
Ordnungsamt Eisenach
Markt 2
99817 Eisenach
Telefon: 03691 / 670-309
Fax: 03691 / 670 930
E-Mail: ordnungsamt@eisenach.de

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und § 36 VSBG:
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter ec.europa.eu/consumers/odr finden."