

# Exposé

**MASCHER  
& GRUSKA**  
IMMOBILIEN

## Neubau einer Penthousewohnung



<b>Immobilienart:</b>	Eigentumswohnung
<b>Kaufpreis:</b>	368.000,00 €
<b>Käuferprovision:</b>	5,95 % Maklercourtage inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer
<b>Stellplatz:</b>	1 Garage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bezug:</b>	nach Vereinbarung
<b>Energieausweistyp</b>	Die Ausführung erfolgt nach der aktuellen ENEC.

## Objektdaten

<b>Immobilienart:</b>	Eigentumswohnung
<b>Adresse:</b>	99867 Gotha
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	368.000,00 €
<b>Käuferprovision:</b>	5,95 % Maklercourtage inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer
<b>Stellplatz:</b>	1 Garage
<b>Stockwerk:</b>	2. Obergeschoss
<b>Balkon / Terrasse:</b>	Terrasse
<b>Bezug:</b>	nach Vereinbarung
<b>Energieausweistyp</b>	Die Ausführung erfolgt nach der aktuellen ENEC.

## Lagebeschreibung

Der Neubau entsteht in zentrumnaher Lage von Gotha.

## Objektbeschreibung

Die Penthousewohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines geplanten Wohnkomplexes. Dieser besteht aus insgesamt 4 Eigentumswohnungen und einem Einfamilienhaus in einem separaten Bauabschnitt.

Ein Energieausweis liegt noch nicht vor. Die Ausführung erfolgt nach der aktuellen ENEC.

## Raumaufteilung

- großer Wohn- & Essbereich mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Arbeitszimmer
- Badezimmer
- Gäste-WC
- Flur
- Terrasse
- Garage

## sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt. Notar und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Der Verkauf erfolgt im exklusiven Maklerauftrag. Bitte geben Sie bei Exposéanfragen immer Ihre vollständige Anschrift und/oder Telefonnummer an, sonst kann keine Bearbeitung erfolgen. Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt. Vielen Dank!

## Objektbilder / Grundrisse





## Firmendaten

Mascher & Gruska Immobilien GmbH  
 Querstr. 24  
 99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 961 10 65  
 E-Mail: [kontakt@immo-eisenach.de](mailto:kontakt@immo-eisenach.de)  
 Internet: [www.immo-eisenach.de](http://www.immo-eisenach.de)

Geschäftsführer:  
 Frank Mascher und J. Michael Gruska

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach

Zuständige Aufsichtsbehörde  
 Ordnungsamt Eisenach  
 Markt 2  
 99817 Eisenach  
 Telefon: 03691 / 670-309  
 Fax: 03691 / 670 930  
 E-Mail: [ordnungsamt@eisenach.de](mailto:ordnungsamt@eisenach.de)