

Exposé

**MASCHER
& GRUSKA**
IMMOBILIEN

2-Zimmer DG Wohnung mit Stellplatz



Immobilienart:	Wohnung
Kaltmiete:	380,00 €
Nebenkosten:	190,00 €
Warmmiete:	570,00 €
Preis / Stellplatz:	20,00 €
Kaution:	760,00 €
Wohnfläche:	ca. 63 m ²
Zimmer:	2
Bezug:	ab 01.01.2022
Energieausweistyp	Bedarfsausweis

Objektdaten

Immobilienart:	Wohnung
Adresse:	99817 Eisenach
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 63 m ²
Kaltmiete:	380,00 €
Nebenkosten:	190,00 €
Warmmiete:	570,00 €
Preis / Stellplatz:	20,00 €
Stockwerk:	DG
Balkon / Terrasse:	Balkon
Kaution:	760,00 €
Bezug:	ab 01.01.2022
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp:	Mehrfamilienhaus
Baujahr laut Energieausweis:	1936
Befeuerungsart:	Gaszentralheizung
wesentlicher Energieträger:	Erdgas
Energieverbrauchskennwert:	226,5 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	ja
Energieeffizienzklasse:	G
Energieausweis gültig bis:	04.06.2029
Bodenbeläge:	teilweise Laminat/ Fliesen
Badausstattung:	Fenster, Wanne, Dusche

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in zentraler Oststadtlage von Eisenach.

Die Wartburg-Stadt Eisenach ist am Tor zum Thüringer Wald gelegen und hervorragend erreichbar über den Autobahnanschluss A4, die Anbindung an den ICE-Schienenverkehr und den nahegelegenen Verkehrslandeplatz Eisenach-Kindel.

Zentral gelegen sind Bus und Bahn in ca. 10 Gehminuten vom Objekt aus zu erreichen.

Die Bushaltestellen für den Stadtverkehr wie auch Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur ca. 2 Gehminuten von dem Mehrfamilienhaus entfernt. Das Stadtzentrum mit dem Marktplatz und der Einkaufsstraße sind gut fußläufig erreichbar.

Zusammengefasst ist die Infrastruktur im Umfeld der angebotenen Mietwohnung sehr gut aufgestellt.

Objektbeschreibung

Auf ca. 63 m² Wohnfläche verteilen sich in der hier angebotenen Mietwohnung zwei Zimmer, eine Küche, ein Flur, ein Badezimmer sowie zwei Abstellräume.

Der Flur bietet Zugang zu allen Räumlichkeiten der Wohnung außer dem zweiten Abstellraum, dieser ist, ebenso wie der Balkon vom Schlafzimmer aus zu erreichen.

Das mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattete Bad verfügt über ein Fenster und ist gefliest.

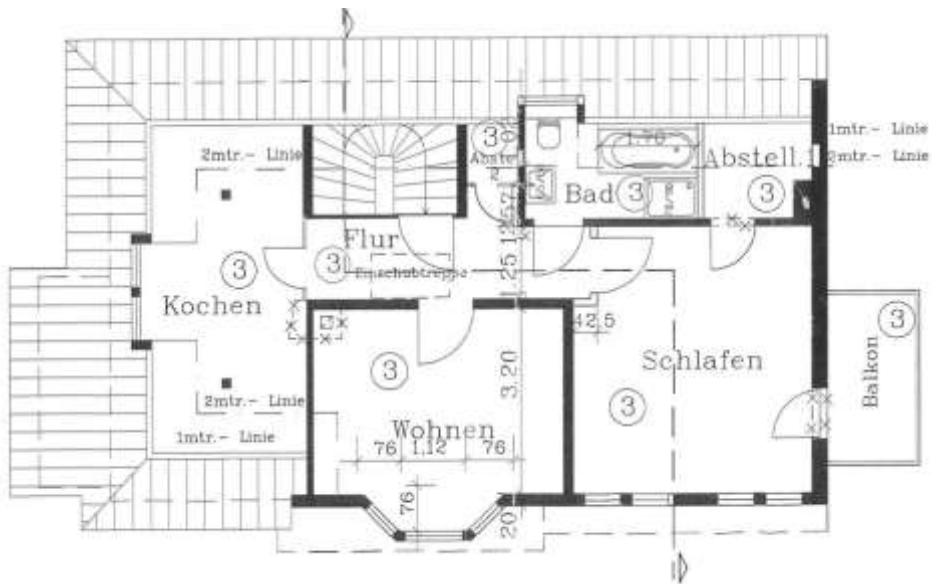
Neben dem geräumigen Schlafräum mit angrenzendem Balkon verfügt die Wohnung über einen Wohnraum. Weiterhin gibt es zwei Abstellräume, von denen einer vom Schlafzimmer aus begehbar ist.

Der Fußboden ist zum Teil mit Laminat ausgestattet.

sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt. Bitte geben Sie bei Exposéanfragen immer Ihre vollständige Anschrift und/oder Telefonnummer an, sonst kann keine Bearbeitung erfolgen. Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt. Vielen Dank!

Objektbilder / Grundrisse



Firmendaten

Mascher & Gruska Immobilien GmbH
Goethestr. 33
99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 861 10 65
E-Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Internet: www.immo-eisenach.de

Geschäftsführer:
Frank Mascher und J. Michael Gruska

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 317095568
HRB Jena Nr. 514323

Erlaubnis nach §§ 34 c, 34 d Abs. 2, 34 i der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach.

Zuständige Aufsichtsbehörde
Ordnungsamt Eisenach
Markt 2
99817 Eisenach
Telefon: 03691 / 670-309
Fax: 03691 / 670 930
E-Mail: ordnungsamt@eisenach.de

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und § 36 VSBG:
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter ec.europa.eu/consumers/odr finden."