

Exposé

GRUSKA
IMMOBILIENVERWALTUNG

4-Zimmer Dachgeschosswohnung in zentraler Lage



Immobilienart: Wohnung

Kaltmiete: 590,00 €

Nebenkosten: 180,00 €

Warmmiete: 770,00 €

Kaution: 1180,00 €

Wohnfläche: ca. 84 m²

Zimmer: 4

Bezug: ab 01.09.2024

Energieausweistyp nicht erforderlich

Objektdaten

Immobilienart:	Wohnung
Adresse:	Neideckstr. 4, 99310 Arnstadt
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 84 m ²
Kaltmiete:	590,00 €
Nebenkosten:	180,00 €
Warmmiete:	770,00 €
Stockwerk:	Dachgeschoss
Kaution:	1180,00 €
Bezug:	ab 01.09.2024
Energieausweistyp	nicht erforderlich
Bodenbeläge:	Laminat/ Fliesen
Badausstattung:	Badewanne, Fenster

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in der Innenstadt Arnstadts.

Arnstadt ist eine Kreisstadt in der Mitte Thüringens welche rund 20 Kilometer südlich von Erfurt liegt. Erreichbar ist Arnstadt über die A4 sowie die A71. Weiterhin verfügt die Stadt über verschiedene Bus- und Bahnlinien.

Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Supermärkte befinden sich praktisch vor der Haustür und fußläufig weniger als 5 Minuten entfernt. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls wenige Gehminuten entfernt.

Möglichkeiten zur Gestaltung der Freizeit, wie zum Beispiel ein Sport- und Freizeitpark, befinden sich unweit der Mietwohnung.

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Auf rund 84 m² verteilen sich in der hier angebotenen Mietwohnung 4 Zimmer, ein Flur, eine Küche sowie ein Badezimmer.

Der Flur bietet Zugang zum Wohnzimmer sowie zur Küche. Das Badezimmer ist von der Küche aus zu erreichen. Das Wohnzimmer, von welchem man das dort angrenzende Schlafzimmer betreten kann, verfügt über eine Treppe welche nach oben zu den zwei Kinder-, Gäste- und/oder Arbeitszimmern führt.

Das mit einer Badewanne ausgestattete Bad ist gefliest und verfügt über ein Fenster.

Alle Räume der Wohnung sind mit einem einheitlichen Laminat ausgestattet.

Raumaufteilung

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Küche, Bad sowie Wohn- und Schlafzimmer befinden sich auf einer Etage. Die zwei Kinder-, Gäste- und/oder Arbeitszimmer sind über eine Treppe zu erreichen.

sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten.

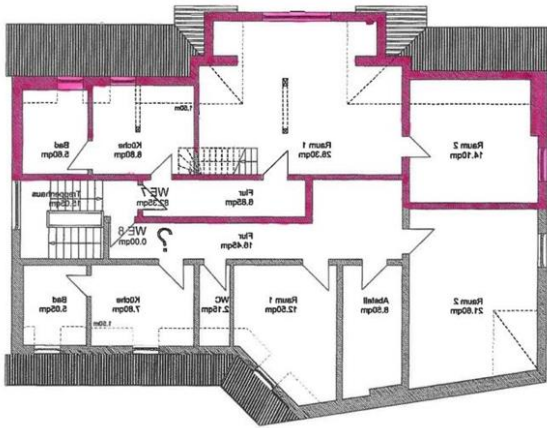
Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt.

Bitte geben Sie bei Exposéanfragen immer Ihre vollständige Anschrift und/oder Telefonnummer an, sonst kann keine Bearbeitung erfolgen.

Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt.

Vielen Dank!

Objektbilder / Grundrisse



Firmendaten

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 861 10 65
E-Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Internet: www.immo-eisenach.de

Geschäftsführer:
J. Michael Gruska

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 317095568
HRB Jena Nr. 514323

Erlaubnis nach §§ 34 c, 34 d Abs. 2, 34 i der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach.

Zuständige Aufsichtsbehörde
Ordnungsamt Eisenach
Markt 2
99817 Eisenach
Telefon: 03691 / 670-309
Fax: 03691 / 670 930
E-Mail: ordnungsamt@eisenach.de

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und § 36 VSBG:
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter ec.europa.eu/consumers/odr finden."

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: 03691 – 861 10 65
Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Homepage: www.immo-eisenach.de