

Exposé

**MASCHER
& GRUSKA**
IMMOBILIEN

Gewerbefläche in bester Lage



Immobilienart:	Gewerbefläche
Kaltmiete:	1.600,00 €
Nebenkosten:	300,00 €
Warmmiete:	1.900,00 €
Preis / Stellplatz:	Nein
Kaution:	3.200,00 €
Bürofläche:	ca. 200 m ²
Zimmer:	6
Bezug:	ab 01.04.2020
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis

Objektdaten

Immobilienart:	Gewerbefläche
Adresse:	99834 Gerstungen
Zimmer:	6
Wohnfläche:	ca. 200 m ²
Kaltmiete:	1.600,00 €
Nebenkosten:	300,00 €
Warmmiete:	1.600,00 €
Preis / Stellplatz:	Nein
Stockwerk:	Erdgeschoss
Kaution:	3.200,00 €
Bezug:	ab 01.04.2020
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp:	nicht Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis:	1998
Befeuerungsart:	Gaszentralheizung
wesentlicher Energieträger:	Erdgas
Energieverbrauchskennwert:	146,60 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	ja
Energieausweis gültig bis:	12.08.2020
Bodenbeläge:	Fliesen

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich im Zentrum von Gerstungen direkt an der Hauptstraße.

Objektbeschreibung

Bei der Liegenschaft handelt sich um ein Wohn- & Geschäftshaus aus dem Jahr 1998. Im Erdgeschoss des Gebäudes findet man die Gewerbeflächen.

Raumaufteilung

Die Laden- / Bürofläche besteht aus mehreren Räumen mit separaten Toiletten und großer Schaufensterfläche.

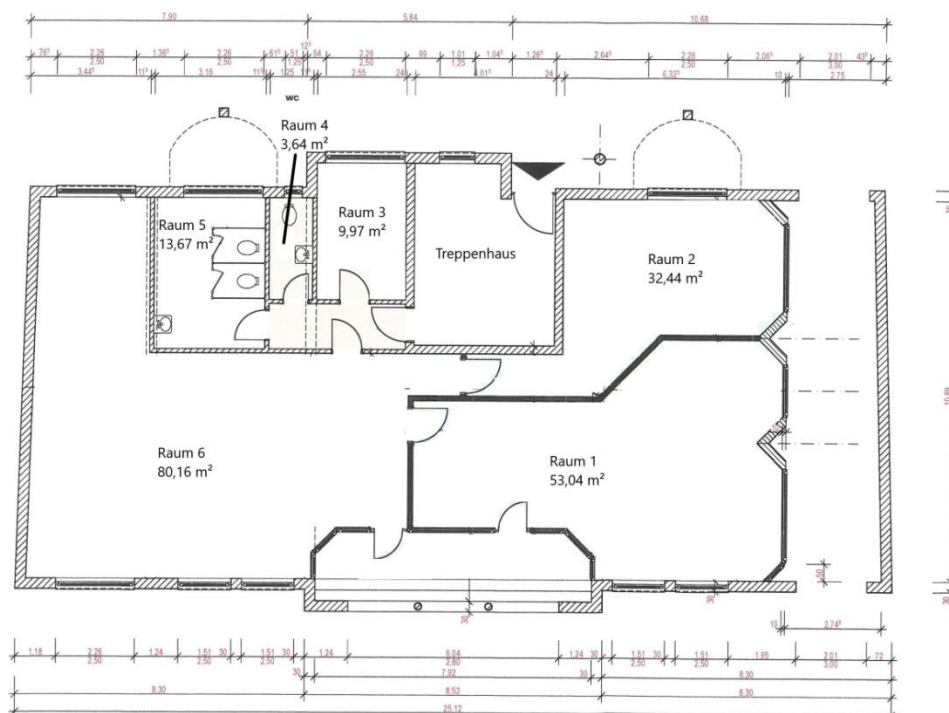
Auch die Anmietung einer Teilfläche ist möglich.

Derzeit ist eine Teilfläche als Friseursalon vermietet. Eine dementsprechende Weiternutzung ist ohne Umbauten möglich.

sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt. Bitte geben Sie bei Exposéanfragen immer Ihre vollständige Anschrift und/oder Telefonnummer an, sonst kann keine Bearbeitung erfolgen. Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt. Vielen Dank!

Objektbilder / Grundrisse





Firmendaten

Mascher & Gruska Immobilien GmbH
Querstr. 24
99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 961 10 65
E-Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Internet: www.immo-eisenach.de

Geschäftsführer:
Frank Mascher und J. Michael Gruska

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach

Zuständige Aufsichtsbehörde
Ordnungsamt Eisenach
Markt 2
99817 Eisenach
Telefon: 03691 / 670-309
Fax: 03691 / 670 930
E-Mail: ordnungsamt@eisenach.de