

Exposé

GRUSKA
IMMOBILIEN & VERWALTUNG

Zentrale 2-Zimmer-Wohnung mit Ankleidezimmer und Balkon



Immobilienart:	Wohnung
Kaltmiete:	415,00 €
Nebenkosten:	165,00 €
Warmmiete:	580,00 €
Kaution:	830,00 €
Wohnfläche:	ca. 55 m ²
Zimmer:	2 Zimmer + Ankleide
Bezug:	ab 01.03.2025
Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis

Objektdaten

Immobilienart:	Wohnung
Adresse:	Stolzestr. 7, 99817 Eisenach
Zimmer:	2 Zimmer + Ankleide
Wohnfläche:	ca. 55 m ²
Kaltmiete:	415,00 €
Nebenkosten:	165,00 €
Warmmiete:	580,00 €
Stockwerk:	1.Obergeschoss
Balkon / Terrasse:	Balkon
Kaution:	830,00 €
Bezug:	ab 01.03.2025
Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis
Gebäudetyp:	Mehrfamilienhaus
Baujahr laut Energieausweis:	1934
Befeuerungsart:	Zentralheizung
wesentlicher Energieträger:	Erdgas
Energieverbrauchskennwert:	98,11 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
Energieausweis gültig bis:	25.09.2028
Bodenbeläge:	Laminat, Fliesen
Badausstattung:	Badewanne

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Eisenach.

Die Wartburg-Stadt Eisenach ist am Tor zum Thüringer Wald gelegen und hervorragend erreichbar über den Autobahnanschluss A4, die Anbindung an den ICE-Schienerverkehr und den nahegelegenen Verkehrslandeplatz Eisenach-Kindel.

Zentral gelegen ist das Stadtzentrum mit dem Marktplatz und der Einkaufsstraße in ca. 15 Gehminuten von der Wohnung aus zu erreichen.

In unmittelbarer Nähe des Objektes befinden sich Schulen sowie Kindergärten.

Der Hauptbahnhof sowie der Busbahnhof sind ebenfalls sehr gut fußläufig erreichbar.

Weiterhin befinden sich Parks, Spielplätze, Sportanlagen sowie andere Möglichkeiten zur Gestaltung der Freizeit in der Nähe.

Objektbeschreibung

Die Wohneinheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Auf ca. 55 m² verteilen sich in der hier angebotenen Mietwohnung 2 Zimmer, ein Ankleidezimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein Flur und ein Balkon.

Die Räumlichkeiten der Wohnung sind vom Flur aus zu erreichen.

Das innenliegende Badezimmer ist gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet.

Weiterhin verfügt die Wohnung über eine Küche, ein Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide.

Der Balkon ist von der Küche aus zu begehen.

Der Fußboden der Wohneinheit ist mit einem einheitlichen Laminat ausgestattet.

Weiterhin gehört ein Kellerraum zur Wohnung.

sonstiges

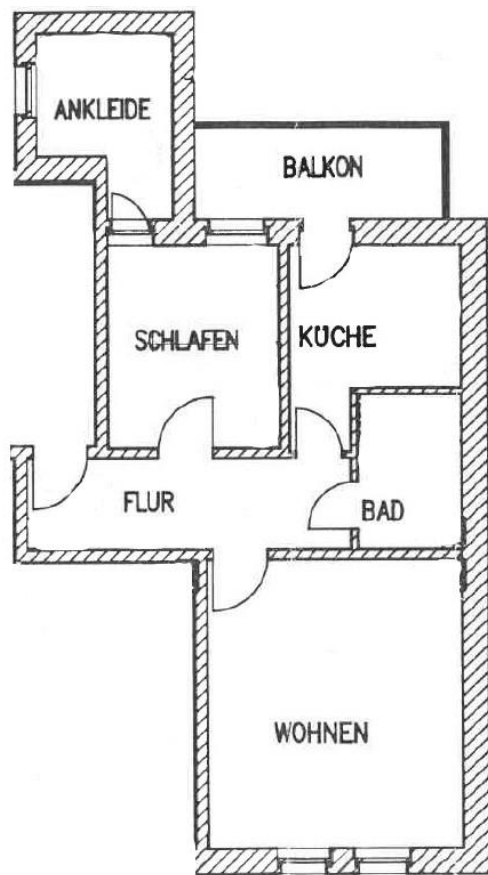
Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt.

Bitte geben Sie bei Exposéanfragen immer Ihre vollständige Anschrift und/oder Telefonnummer an, sonst kann keine Bearbeitung erfolgen.

Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt.

Vielen Dank!

Objektbilder / Grundrisse



Firmendaten

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 861 10 65
E-Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Internet: www.immo-eisenach.de

Geschäftsführer:
J. Michael Gruska

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 317095568
HRB Jena Nr. 514323

Erlaubnis nach §§ 34 c, 34 d Abs. 2, 34 i der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach.

Zuständige Aufsichtsbehörde
Ordnungsamt Eisenach
Markt 2
99817 Eisenach
Telefon: 03691 / 670-309
Fax: 03691 / 670 930
E-Mail: ordnungsamt@eisenach.de

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und § 36 VSBG:
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter ec.europa.eu/consumers/odr finden."