

Exposé

GRUSKA
IMMOBILIEN (C) VERWALTUNG

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Dachgeschoss



Immobilienart:	Wohnung
Kaltmiete:	370,00 €
Nebenkosten:	180,00 €
Warmmiete:	550,00 €
Kaution:	740,00 €
Wohnfläche:	ca. 62 m ²
Zimmer:	2
Bezug:	ab sofort
Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis

Objektdaten

Immobilienart:	Wohnung
Adresse:	Am Rotberg 54, 99848 Wutha Farnroda
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 62 m ²
Kaltmiete:	370,00 €
Nebenkosten:	180,00 €
Warmmiete:	550,00 €
Stockwerk:	Dachgeschoss
Kaution:	740,00 €
Bezug:	ab sofort
Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis
Gebäudetyp:	Wohnteil gemischt genutztes Gebäude
Baujahr laut Energieausweis:	1994
Befeuerungsart:	Fernwärme
wesentlicher Energieträger:	Heizwerk fossil
Energieverbrauchskennwert:	91,7 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
Energieausweis gültig bis:	08.12.2032
Badausstattung:	Badewanne, Fenster

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Wutha, einem Ortsteil der Gemeinde Wutha-Farnroda im Wartburgkreis. Die Gemeinde Wutha-Farnroda umfasst ca. 6.300 Einwohner.

Wutha-Farnroda liegt an der B 88. Weiterhin besteht in westlicher Richtung Anschluss an die Bundesautobahn 4. Der Bahnhof in Wutha ist gut fußläufig vom Objekt aus zu erreichen. Ebenso befinden sich unweit des Objektes Bushaltestellen.

In unmittelbarer Nähe der Mietwohnung befinden sich ebenfalls verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie Möglichkeiten zur Gestaltung der Freizeit, wie beispielsweise ein Fitnesscenter. Auch der Weg ins Grüne ist von hier aus nicht weit.

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohneinheit befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilien- und Geschäftshauses.

Auf ca. 62 m² Wohnfläche verteilen sich ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit offener Wohnküche, ein Badezimmer, ein Flur sowie ein Abstellraum und ein Balkon.

Alle Räumlichkeiten der Wohnung sind vom Flur aus zu erreichen. Das Wohnzimmer mit offener Wohnküche bietet Zugang zum Balkon. Das mit einem Fenster ausgestattete Badezimmer ist gefliest und verfügt über eine Badewanne.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen praktischen Abstellraum.

sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

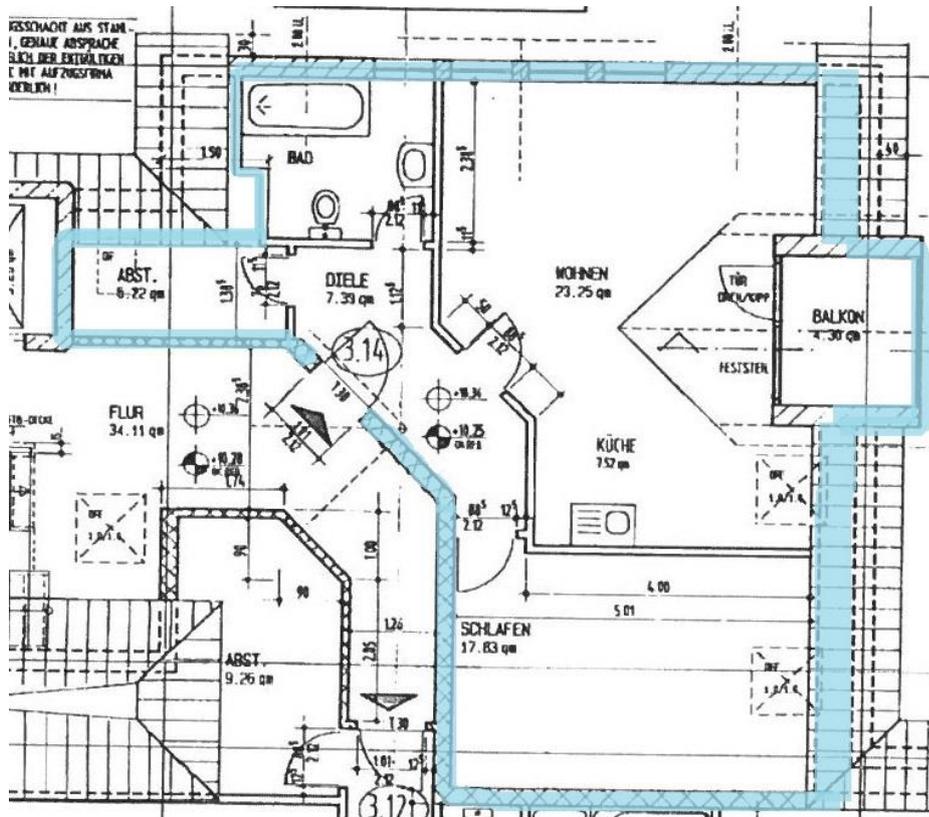
Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt.

Bitte geben Sie bei Exposéanfragen immer Ihre vollständige Anschrift und/oder Telefonnummer an, sonst kann keine Bearbeitung erfolgen.

Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt.

Vielen Dank!

Objektbilder / Grundrisse



Firmendaten

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 861 10 65
E-Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Internet: www.immo-eisenach.de

Geschäftsführer:
J. Michael Gruska

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 317095568
HRB Jena Nr. 514323

Erlaubnis nach §§ 34 c, 34 i der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach.

Zuständige Aufsichtsbehörde
Ordnungsamt Eisenach
Markt 2
99817 Eisenach
Telefon: 03691 / 670-309
Fax: 03691 / 670 930
E-Mail: ordnungsamt@eisenach.de

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und § 36 VSBG:
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter ec.europa.eu/consumers/odr finden."