

Exposé

GRUSKA
IMMOBILIEN & VERWALTUNG

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Immobilienart:	Wohnung
Kaltmiete:	600,00 €
Nebenkosten:	245,00 €
Warmmiete:	845,00 €
Kaution:	1.200,00 €
Wohnfläche:	ca. 95 m ²
Zimmer:	3
Bezug:	ab 01.05.2025
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis

Objektdaten

Immobilienart:	Wohnung
Adresse:	Markt 16a, 99834 Gerstungen
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 95 m ²
Kaltmiete:	600,00 €
Nebenkosten:	245,00 €
Warmmiete:	845,00 €
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Balkon/Terrasse:	Balkon
Kaution:	1.200,00 €
Bezug:	ab 01.05.2025
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp:	Reiheneckhaus
Baujahr laut Energieausweis:	1998
Befeuerungsart:	Zentralheizung
wesentlicher Energieträger:	Erdgas
Energieverbrauchskennwert:	145,29 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	ja
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausweis gültig bis:	03.04.2033
Bodenbeläge:	Laminat, Fliesen
Badausstattung:	Badewanne, Dusche

Lagebeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in Gerstungen.

Gerstungen ist eine Gemeinde im Wartburgkreis, welche sich im Westen Thüringens befindet. In Gerstungen besteht Anschluss an die Bundesautobahn 4 mit einer nach dem Ort benannten Anschlussstelle. Des Weiteren liegen drei Bahnstationen auf dem Gebiet der Gemeinde Gerstungen.

Die hier angebotene Wohnung ist zentral gelegen.

Es befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie eine Arztpraxis unweit der Mietwohnung.

Weiterhin ist eine Anbindung an des Busverkehr in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Schulen sowie Kindergärten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Auf ca. 95 m² Wohnfläche verteilen sich hier 3 Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer, ein Flur und ein Abstellraum.

Die Küche sowie das großzügige Wohnzimmer sind vom Flur aus zu begehen. Das Schlafzimmer, das Badezimmer und das 3. Zimmer, welches als Kinder-/Gäste- und/oder Arbeitszimmer genutzt werden kann, sind vom Wohnzimmer aus zu erreichen. Ebenfalls ist der Balkon vom Wohnzimmer aus erreichbar. Der praktische Abstellraum grenzt ebenfalls an das Wohnzimmer.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie eine Badewanne. Der Fußboden der Wohnung ist mit Laminat und Fliesen ausgestattet.

Zu der Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerraum. Weiterhin steht ein gemeinschaftlicher Fahrrad-, Trocken- und Waschmaschinenraum zur Verfügung.

sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten.

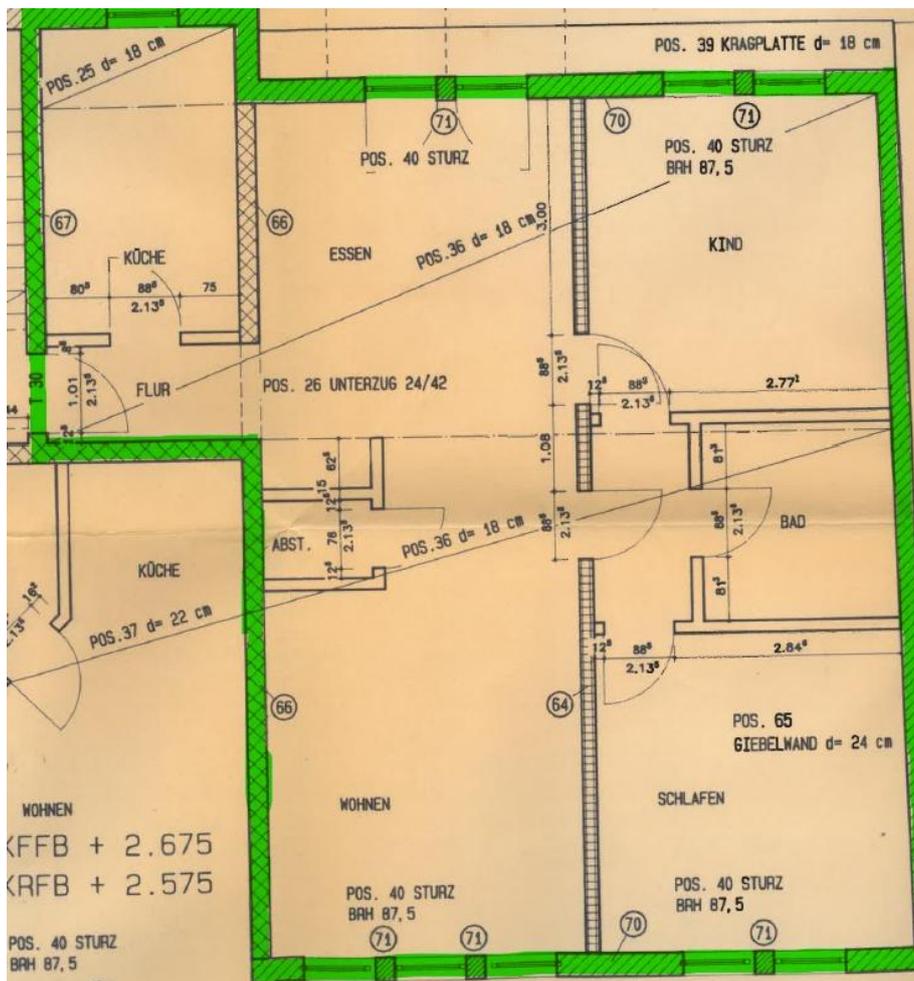
Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt.

Bitte geben Sie bei Exposéanfragen immer Ihre vollständige Anschrift und/oder Telefonnummer an, sonst kann keine Bearbeitung erfolgen.

Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt.

Vielen Dank!

Objektbilder / Grundrisse



Firmendaten

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 861 10 65
E-Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Internet: www.immo-eisenach.de

Geschäftsführer:
J. Michael Gruska

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 317095568
HRB Jena Nr. 514323

Erlaubnis nach §§ 34 c, 34 i der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach.

Zuständige Aufsichtsbehörde
Ordnungsamt Eisenach
Markt 2
99817 Eisenach
Telefon: 03691 / 670-309
Fax: 03691 / 670 930
E-Mail: ordnungsamt@eisenach.de

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und § 36 VSBG:
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter ec.europa.eu/consumers/odr finden."

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: 03691 – 861 10 65
Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Homepage: www.immo-eisenach.de

