

Exposé

GRUSKA
IMMOBILIEN (C) VERWALTUNG

Gemütliche 3 - 4 Zimmer Wohnung mit Stellplatz in günstiger Lage



Immobilienart:	Wohnung
Kaltmiete:	695,00 €
Nebenkosten:	250,00 €
Stellplatz	45,00
Gesamtmiete:	990,00 €
Kaution:	1.390,00 €
Zimmer:	4
Bezug:	ab sofort
Energieausweistyp	Energiebedarfsausweis

Objektdaten

Immobilienart:	Wohnung
Adresse:	Mühlhäuserstr. 57, 99817 Eisenach
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca.91 m ²
Kaltmiete:	695,00 €
Heizkosten:	250,00 €
Stellplatz:	45,00 €
Gesamtmiete:	990,00 €
Stockwerk:	3.OG
Kaution:	1.390,00 €
Bezug:	ab sofort
Energieausweistyp	Energiebedarfsausweis
Gebäudetyp:	Mehrfamilienhaus
Baujahr laut Energieausweis:	1885
Befeuerungsart:	Zentralheizung
wesentlicher Energieträger:	Erdgas
Energieverbrauchskennwert:	141,2 kWh/m ² *a
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	Ja
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausweis gültig bis:	14.03.2033
Bodenbeläge:	Laminat, Fliesen
Badausstattung:	Fenster, Badewanne, Dusche
Mietdauer:	Mindestmietdauer 24 Monate

Lagebeschreibung

Die Mietwohnung befindet sich im nordwestlichen Teil von Eisenach.

Die Wartburg-Stadt Eisenach ist am Tor zum Thüringer Wald gelegen und hervorragend erreichbar über den Autobahnanschluss A4, die Anbindung an den ICE-Schienenverkehr und den nahegelegenen Verkehrslandeplatz Eisenach-Kindel.

Die Infrastruktur im direkten Umfeld ist hervorragend.

Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Bus befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich im dritten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Auf ca. 91 m² verteilen sich hier 4 Zimmer, ein Flur, eine Küche und ein Badezimmer. Alle Räumlichkeiten der Wohnung sind vom Flur aus zu erreichen.

Das Badezimmer ist gefliest, mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet und verfügt über ein Fenster. Die Küche ist mit einem Fliesenspiegel versehen. Der Waschmaschinenanschluss ist in der Küche vorgesehen.

Weiterhin verfügt die Wohneinheit über ein Wohnzimmer sowie drei weitere Zimmer, die als Schlafzimmer, Kinderzimmer und/oder Gäste-/Arbeitszimmer genutzt werden können.

Außerdem gehört eine Terrasse zur Wohneinheit, die von den künftigen Mietern genutzt werden kann.

Die Schrägen und teilweise die Decken der Wohneinheit sind vertäfelt. Der Fußboden ist mit Laminat ausgestattet, das Badezimmer ist gefliest.

Des Weiteren besteht die Möglichkeit einen Stellplatz zur Wohnung anzumieten.

Im Haus gibt es einen großen Kellerraum der von allen Mietern gemeinsam genutzt werden kann.

sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt. Bitte geben Sie bei Exposéanfragen immer Ihre vollständige Anschrift und/oder Telefonnummer an, sonst kann keine Bearbeitung erfolgen. Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt.

Vielen Dank!

Objektbilder / Grundrisse

Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Weitere Zimmer





Garten



Firmendaten

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 861 10 65
E-Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Internet: www.immo-eisenach.de

Geschäftsführer:
J. Michael Gruska

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 317095568
HRB Jena Nr. 514323

Erlaubnis nach §§ 34 c, 34 i der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach.

Zuständige Aufsichtsbehörde
Ordnungsamt Eisenach
Markt 2
99817 Eisenach
Telefon: 03691 / 670-309
Fax: 03691 / 670 930
E-Mail: ordnungsamt@eisenach.de

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und § 36 VSBG:
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter ec.europa.eu/consumers/odr finden."