Exposé

Zentrumsnahe 3-Raumwohnung mit Balkon in ruhiger Lage

Immobilienart:	Wohnung
Kaltmiete:	495,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Heizkosten:	125,00 €
Warmmiete:	740,00 €
Kaution:	990,00 €
Zimmer:	3
Bezug:	nach Abstimmung
Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: 03691 – 861 10 65
Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Homepage: www.immo-eisenach.de

Objektdaten

Immobilienart:	Wohnung
Adresse:	Domstr. 18, 99817 Eisenach
Zimmer:	3
Balkon:	2
Wohnfläche:	ca.66 m²
Kaltmiete:	495,00 €
Heizkosten:	125,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Warmmiete:	740,00 €
Stockwerk:	2.OG links
Kaution:	990,00 €
Bezug:	nach Abstimmung
Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis
Gebäudetyp:	Reiheneckhaus
Baujahr laut Energieausweis:	1934
Befeuerungsart:	Zentralheizung
wesentlicher Energieträger:	Erdgas
Energieverbrauchskennwert:	112,33 kWh/m²*a
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	Ja
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausweis gültig bis:	08.07.2028
Badausstattung:	Badewanne/Fenster

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: 03691 – 861 10 65
Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Homepage: www.immo-eisenach.de

Lagebeschreibung

Die Mietwohnung befindet sich im Südviertel Eisenachs und ist nahe dem Eisenacher Stadtzentrum, an einer wenig befahrenen Nebenstraße gelegen. Das Südviertel Eisenachs ist für die ruhige und erholsame Lage bekannt.

Die Wartburg-Stadt Eisenach ist am Tor zum Thüringer Wald gelegen und hervorragend erreichbar über den Autobahnanschluss A4, die Anbindung an den ICE-Schienenverkehr und den nahegelegenen Verkehrslandeplatz Eisenach-Kindel.

Zentrumsnah gelegen, ist das Stadtzentrum mit der Einkaufsstraße und dem Marktplatz in ca. 5 Gehminuten von der Wohnung aus zu erreichen.
Schulen und Kindertagesstätten sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen, so dass das Wohnumfeld ideal für Familien ist.

Bus, Bahn und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls sehr gut fußläufig erreichbar, ebenso wie der Weg ins Grüne.

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Auf ca. 66 m² verteilen sich hier 3 Zimmer, ein Flur, eine Küche, ein Badezimmer sowie zwei Balkone. Alle Räumlichkeiten der Wohnung sind vom Flur aus zu erreichen.

Das Badezimmer ist gefliest, mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über ein Fenster.
Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet Zugang zu einem der Balkone.
Weiterhin verfügt die Wohneinheit über ein Wohnzimmer, von welchem aus der zweite Balkon zu begehen ist, sowie ein Schlafzimmer und einen weiteren Raum der als Kinder-/Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Die Küche und das Badezimmer sind gefliest.
Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Für das Objekt ist ein Hausmeisterservice tätig, so dass die Innen- und Außenreinigung des Objektes, der Winterdienst und das Bereitstellen der Mülltonnen zum Abholtermin gesichert ist. Die hierfür entstehenden Kosten sind bereits in der BK-Vorauszahlung enthalten.

Das Parken ist in der gesamten Straße, in der sich das Mietobjekt befindet, mit einem Anwohnerparkausweis möglich, der bei der Stadtverwaltung Eisenach zu erwerben ist.

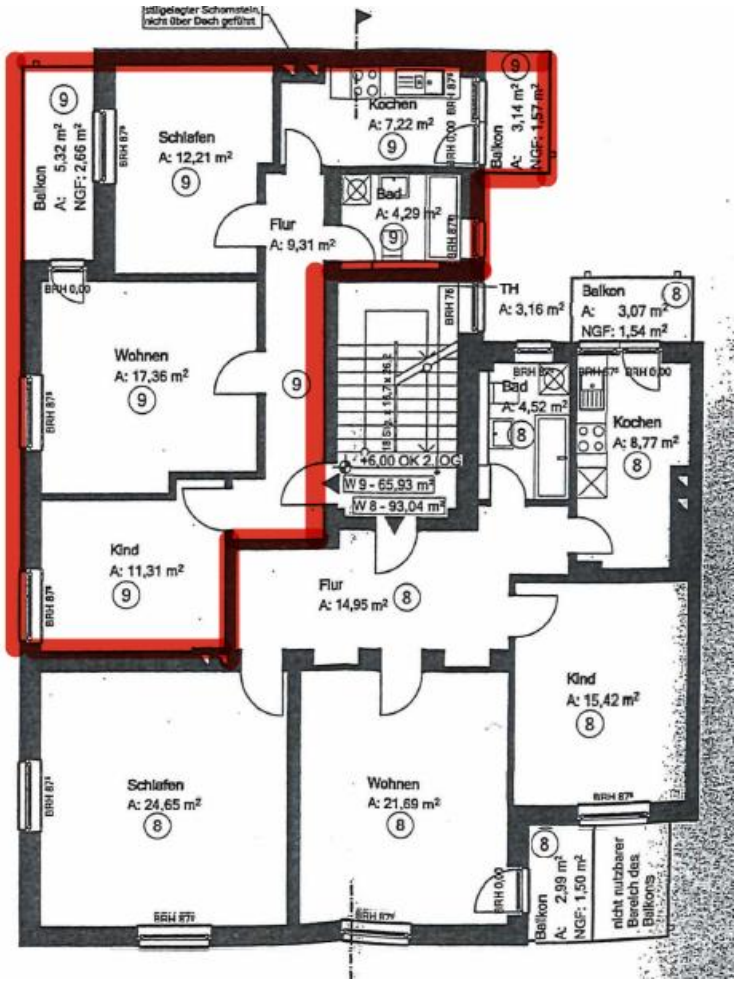
sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt. Bitte geben Sie bei Exposéanfragen immer Ihre vollständige Anschrift und/oder Telefonnummer an, sonst kann keine Bearbeitung erfolgen.
Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt.
Vielen Dank!

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: 03691 – 861 10 65
Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Homepage: www.immo-eisenach.de

Objektbilder / Grundrisse



Firmendaten

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 861 10 65
E-Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Internet: www.immo-eisenach.de

Geschäftsführer:
J. Michael Gruska

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 317095568
HRB Jena Nr. 514323

Erlaubnis nach §§ 34 c, 34 i der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach.

Zuständige Aufsichtsbehörde
Ordnungsamt Eisenach
Markt 2
99817 Eisenach
Telefon: 03691 / 670-309
Fax: 03691 / 670 930
E-Mail: ordnungsamt@eisenach.de

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und § 36 VSBG:
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter ec.europa.eu/consumers/odr finden."