

Exposé

GRUSKA
IMMOBILIEN & VERWALTUNG

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit offener Küche im Südviertel



Immobilienart:	Wohnung
Kaltmiete:	620,00 €
Nebenkosten:	230,00 €
Warmmiete:	850,00 €
Kaution:	1.240,00 €
Wohnfläche:	ca. 88 m ²
Zimmer:	3
Bezug:	nach Absprache
Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis

Objektdaten

Immobilienart:	Wohnung
Adresse:	Marienstr. 39, 99817 Eisenach
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 88 m ²
Kaltmiete:	620,00 €
Nebenkosten:	230,00 €
Warmmiete:	850,00 €
Stockwerk:	Dachgeschoss
Kaution:	1.240,00 €
Bezug:	nach Absprache
Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis
Gebäudetyp:	Reiheneckhaus
Baujahr laut Energieausweis:	1921
Befeuerungsart:	Zentralheizung
wesentlicher Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	79,39 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	Ja
Energieeffizienzklasse:	C
Energieausweis gültig bis:	27.06.2033
Bodenbeläge:	Laminat
Badausstattung:	Badewanne, Dusche, Fenster

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Südviertel Eisenachs.

Die Wartburg-Stadt Eisenach ist am Tor zum Thüringer Wald gelegen und hervorragend erreichbar über den Autobahnanschluss A4, die Anbindung an den ICE-Schienenverkehr und den nahegelegenen Verkehrslandeplatz Eisenach-Kindel.

Die Wohnung hat eine zentrale Lage in Eisenach mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Banken sowie Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Schulen, Kindergärten und vielfältige Freizeitangebote stehen in der Umgebung ebenfalls zur Verfügung.

Eine gepflegte Wohngegend mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen in die Natur.

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und umfasst 3 Zimmer auf ca. 88 m² Wohnfläche.

Die Wohnung besticht durch drei helle und großzügige Zimmer mit durchdachter Raumaufteilung. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Wohnatmosphäre. Es gibt eine offene oder praktische Küchenlösung mit Platz für eine Essecke. Zudem gibt es ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer sowie ein Badezimmer. Zusätzlich steht ein praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum zur Verfügung. Das Dachgeschoss vereint durch seine Dachschrägen Charme und ein behagliches Wohngefühl.

Das mit einer Wanne und Dusche ausgestattete Badezimmer ist gefliest und tageslichtdurchflutet.

Der Fußboden der Wohnung ist mit Laminat ausgestattet, der Küchenbereich mit Fliesen.

Außerdem gibt es einen Gemeinschaftskeller im Objekt.

sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt.

Bitte geben Sie bei Exposéanfragen immer Ihre vollständige Anschrift und/oder Telefonnummer an, sonst kann keine Bearbeitung erfolgen.

Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt.

Vielen Dank!

Firmendaten

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 861 10 65
E-Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Internet: www.immo-eisenach.de

Geschäftsführer:
J. Michael Gruska

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 317095568
HRB Jena Nr. 514323

Erlaubnis nach §§ 34 c, 34 i der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach.

Zuständige Aufsichtsbehörde
Ordnungsamt Eisenach
Markt 2
99817 Eisenach
Telefon: 03691 / 670-309
Fax: 03691 / 670 930
E-Mail: ordnungsamt@eisenach.de

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und § 36 VSBG:
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter ec.europa.eu/consumers/odr finden."