

Exposé

GRUSKA
IMMOBILIEN & VERWALTUNG

3-Zimmer-Wohnung mit PKW-Stellplatz in zentraler Lage



Immobilienart:	Wohnung
Kaltmiete:	525,00 €
Nebenkosten:	125,00 €
Gesamtmiete:	650,00 €
Preis / Stellplatz:	40,00 €
Kaution:	1.050,00 €
Wohnfläche:	ca. 75 m ²
Zimmer:	3
Bezug:	Nach Absprache
Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis

Objektdaten

Immobilienart:	Wohnung
Adresse:	Wydenbrugstr. 2, 99817 Eisenach
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 75 m ²
Kaltmiete:	525,00 €
Nebenkosten:	125,00 €
Gesamtmiete:	650,00 €
Preis / Stellplatz:	40,00 €
Stockwerk:	Erdgeschoss
Kaution:	1050,00 €
Bezug:	Nach Absprache
Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis
Gebäudetyp:	Mehrfamilienhaus
Baujahr laut Energieausweis:	1890
Befeuerungsart:	Etagenheizung
wesentlicher Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	127 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausweis gültig bis:	22.08.2028
Bodenbeläge:	Laminat/Fliesen/Designbelag
Badausstattung:	Badewanne

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Eisenach.

Die Wartburg-Stadt Eisenach ist am Tor zum Thüringer Wald gelegen und hervorragend erreichbar über den Autobahnanschluss A4, die Anbindung an den ICE-Schienerverkehr und den nahegelegenen Verkehrslandeplatz Eisenach-Kindel.

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Marktes. Auch die Karlsstraße, welche mit ihren zahlreichen Geschäften und Cafés zum Verweilen einlädt, befindet sich nahe gelegen. Ebenfalls bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gut Fußläufig zu erreichen.

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Auf ca. 75 m² Wohnfläche verteilen sich hier 3 Zimmer, ein Flur, eine Küche sowie ein Badezimmer.

Vom Flur aus ist das Wohnzimmer sowie die Küche und das Badezimmer zu begehen. Das Badezimmer ist gefliest und verfügt über eine Badewanne. Die Küche ist offen geschnitten und bietet Zugang zum Schlafzimmer sowie zum Kinder-/ Gäste- und/oder Arbeitszimmer.

Der Fußboden ist mit Laminat und Kunststoffbelag ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Etagenheizung, weshalb die Heizkosten nicht in der Gesamtmiete enthalten sind.

Weiterhin gehört ein PKW-Stellplatz zur Wohneinheit.

sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten.

Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt.

Bitte geben Sie bei Exposéanfragen immer Ihre vollständige Anschrift und/oder Telefonnummer an, sonst kann keine Bearbeitung erfolgen.

Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt.

Vielen Dank!

EBK



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Firmendaten

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 861 10 65
E-Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Internet: www.immo-eisenach.de

Geschäftsführer:
J. Michael Gruska

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 317095568
HRB Jena Nr. 514323

Erlaubnis nach §§ 34 c, 34 i der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach.

Zuständige Aufsichtsbehörde
Ordnungsamt Eisenach
Markt 2
99817 Eisenach
Telefon: 03691 / 670-309
Fax: 03691 / 670 930
E-Mail: ordnungsamt@eisenach.de

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und § 36 VSBG:
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter ec.europa.eu/consumers/odr finden."