Exposé

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Eisenach



Immobilienart:	Wohnung
Kaltmiete:	300,00 €
Nebenkosten:	70,00 €
Stellplatz:	40,00 €
Warmmiete:	410,00 €
Kaution:	600,00 €
Wohnfläche:	ca. 37,00 m²
Zimmer:	1
Bezug:	ab 01.01.2027
Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: 03691 – 861 10 65
Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Homepage: www.immo-eisenach.de

Objektdaten

Immobilienart:	Wohnung
Adresse:	Burgstr. 26, 99817 Eisenach
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 37,00 m²
Kaltmiete:	300,00 €
Nebenkosten:	70,00 €
Stellplatz:	40,00 €
Warmmiete:	410,00 €
Stockwerk:	Erdgeschoss
Kaution:	600,00 €
Bezug:	ab 01.01.2027
Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis
Gebäudetyp:	Mehrfamilienhaus
Baujahr laut Energieausweis:	1996
Befeuerungsart:	Zentralheizung
wesentlicher Energieträger:	Erdgas
Energieverbrauchskennwert:	176,9 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	ja
Energieeffizienzklasse:	F
Energieausweis gültig bis:	30.09.2030
Badausstattung:	Dusche, Fenster

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: 03691 – 861 10 65
Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Homepage: www.immo-eisenach.de

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Burgstraße 26 in 99817 Eisenach und liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld der Wartburgstadt. Die Innenstadt mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist je nach Entfernung bequem erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht es, verschiedene Bereiche der Stadt zu erreichen. Auch der Bahnhof sowie weitere wichtige Anlaufstellen in Eisenach sind je nach Verkehrsmittel gut erreichbar.

Eisenach bietet ein vielseitiges Umfeld mit zahlreichen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten. Die Wartburg, die historische Altstadt sowie verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten machen die Stadt zu einem attraktiven Wohnstandort.

Dank der Lage in Eisenach und der kompakten Wohnfläche eignet sich die Wohnung besonders für Singles, Berufspendler oder Studierende, die eine funktionale Unterkunft in der Stadt suchen.

Objektbeschreibung

Die angebotene 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Burgstraße 26 in 99817 Eisenach. Mit einer Wohnfläche von ca. 37 m² bietet die Wohnung eine kompakte und funktionale Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles oder Pendler.

Der Wohnraum lässt sich individuell gestalten und flexibel als Wohn- und Schlafbereich nutzen. Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein Fenster sorgt für Tageslicht und ermöglicht eine natürliche Belüftung des Badezimmers.

Ein weiterer Vorteil ist der zur Wohnung gehörende Abstellraum innerhalb der Wohnung, der zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgegenstände und persönliche Dinge bietet.

Wohnung im Überblick:

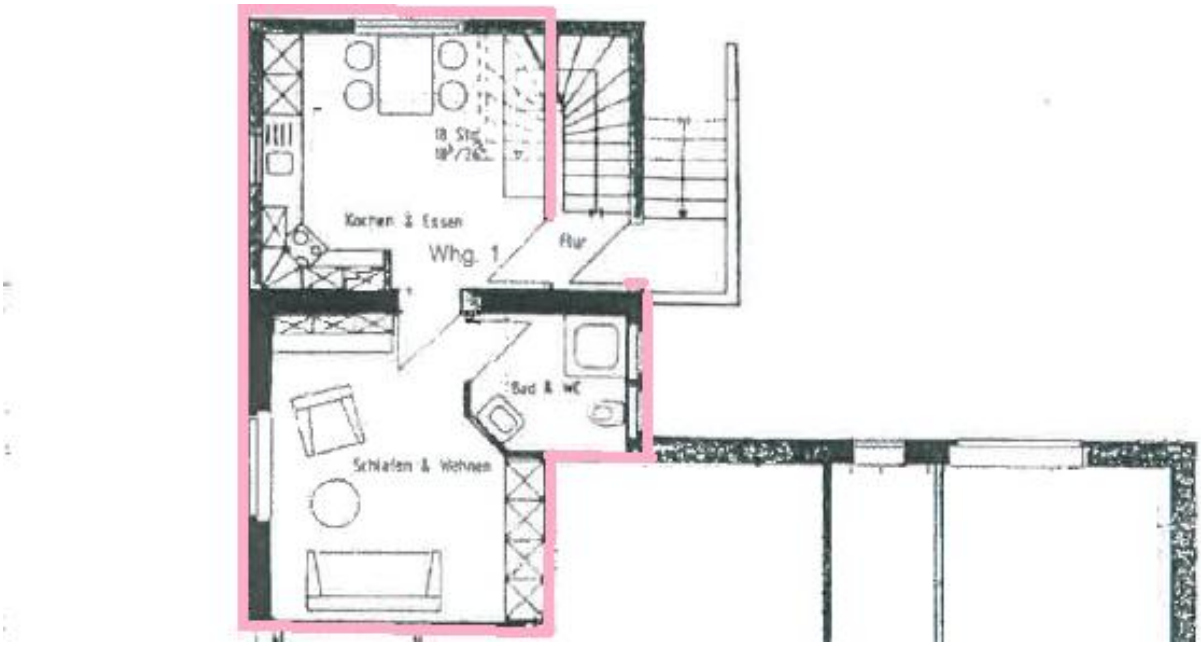
- 1-Zimmer-Wohnung
- Ca. 37 m² Wohnfläche
- Erdgeschoss
- Einbauküche vorhanden
- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Abstellraum innerhalb der Wohnung

sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt. Bitte geben Sie bei Exposéanfragen immer Ihre vollständige Anschrift und/oder Telefonnummer an, sonst kann keine Bearbeitung erfolgen. Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt.
Vielen Dank!

Objektbilder / Grundrisse

Grundriss



Firmendaten

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 861 10 65
E-Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Internet: www.immo-eisenach.de

Geschäftsführer:
J. Michael Gruska

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 317095568
HRB Jena Nr. 514323

Erlaubnis nach §§ 34 c, 34 i der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach.

Zuständige Aufsichtsbehörde
Ordnungsamt Eisenach
Markt 2
99817 Eisenach
Telefon: 03691 / 670-309
Fax: 03691 / 670 930
E-Mail: ordnungsamt@eisenach.de

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und § 36 VSBG:
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter ec.europa.eu/consumers/odr finden."